

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov (Ďalej len ako "Zmluva")

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Sasinkovo

so sídlom: Obecný úrad Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo

IČO: 00312959

DIČ: 2021268150

bank. spojenie: Prima banka a. s., Slovensko

IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001,

BIC kód: KOMASK2X

zastúpená: **EŠMÍROVÁ Jana**, starostka obce

ďalej len ako "predávajúci" a

Kupujúci: manželia

Ing. Zita Janišová , rod. Šutáková

dátum narodenia : , rodné číslo:

trvale bytom Wolkrova 1135/9, 851 01 Bratislava

štátne občianstvo Slovenskej republiky

a

Ing. Miroslav Janiš, rod. Janiš

dátum narodenia : , rodné číslo:

trvale bytom Wolkrova 1135/9, 851 01 Bratislava

štátne občianstvo Slovenskej republiky

ďalej spoločne označovaní ako "kupujúci"

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

Čl. 1.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Sasinkovo, parc. č. 212/34 a 212/41. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sasinkovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 894 :
 - pozemok registra C, parc. č. 212/34, záhrada o výmere 184,- m², (pôvodne 242,- m²)
 - pozemok registra C, parc. č. 212/41, záhrada o výmere 603,- m², (pôvodne 545,- m²)Spolu: 787,- m², (pôvodne 787,- m²)
ďalej spoločne označované ako „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“.

3. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len ako "OZ") Obce Sasinkovo na svojom riadnom zasadnutí dňa **17.12.2019** uznesením číslo **1/XII/17122019** schválilo predaj Nehnutelností kupujúcim, kópia tohto Uznesenia obecného zastupiteľstva je súčasťou tejto Zmluvy. Z uznesenia obecného zastupiteľstva uvedeného v predchádzajúcej vete vyplýva, že obecné zastupiteľstvo predaj pozemkov uvedených v tejto Zmluve schválilo za cenu obvyklú pri predajoch v intraviláne v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Predávajúci uzavretím tejto zmluvy predáva Nehnutelnosti v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci Nehnutelnosti v podiele 1/1 kupujú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. 2 Zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená dohodou zmluvných strán a schválená OZ vo výške **5.115,50 €** (slovom: päťtisíc jednotopätnásť eur, 50/100). Táto kúpna cena zohľadňuje obvyklú jednotkovú cenu schválenú OZ vo výške **6,50 € /m²**. Za túto jednotkovú cenu predávalo OZ v roku 2019 už aj iné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy do 10 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v tejto Zmluve.
3. Kúpna cena za Predmet prevodu uhradená kupujúcimi prostredníctvom peňažného ústavu sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Čl. 3

Stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že Nehnutelnosti na základe jeho dlhodobého užívania i na základe osobnej prehliadky na mieste samom prehliadli a je im dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažený nijakým vecným bremenom, ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami a právnymi nárokmi tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré sú alebo by mohli byť dôvodom na zahájenie občianskoprávneho, trestnoprávneho alebo správneho konania, predmetom ktorých by bol predmet kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu so žiadnou treťou osobou.
5. V prípade, ak sa dodatočne preukáže, že ochranné pásmo predávajúcim zrealizovaného hydrogeologického prieskumného vrtu na parc. č. 212/43 zasiahne aj do časti parcely č. 212/41, s ktorou priamo nehraničí, sa kupujúci zaväzuje v tejto časti parcely rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z tohto ochranného pásma v extraviláne Obce Sasinkovo. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že realizácia prípadného oplotenia na hranici parc. č. 212/41 nie je porušením tohto záväzku.
6. Zmluvné strany sa súčasne vzájomne dohodli na následnej vzájomnej zámene, výmene parciel o celkovej výmere 17,- m² podľa geometrického plánu č. 01/2020, ktorý vypracoval geodet p. Ivan

Hilko a ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2020 pracovníkom Okresného úradu Hlohovec, p. Ing. Minarechovou takto:

Obec Sasinkovo so sídlom Obecný úrad Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo, IČO: 00312959 konajúc prostredníctvom starostky p. Jany Ešmírovej ako predávajúci súhlasí s tým, aby sa z parc. č. 212/11 o doterajšej výmere 1.203,- m² v jeho vlastníctve odčlenili tieto diely : diel č. 1 o výmere 5,-m² a diel č. 2 o výmere 2,- m² a diel č. 3 o výmere 10,- m² t. j. spolu 17,- m², a prešli do bezpodielového vlastníctva manželov Ing. Zita Janišová, rod. Šutáková a Ing. Miroslav Janiš. Po tejto výmene bude mať parc.č.212/11 výmeru na nový stav 1.186,- m².

Manželia Ing. Zita Janišová, rod. Šutáková, a Ing. Miroslav Janiš, ako kupujúci súhlasia , aby sa z ich bezpodielového vlastníctva recipročne z novokúpenej parcely č. 212/41 o doterajšej výmere 603,- m² odčlenil na výmenu diel č. 7 o výmere 17,- m² a prešiel do vlastníctva obce Sasinkovo so sídlom Obecný úrad Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo, IČO: 00312959 konajúcej prostredníctvom starostky p. Jany Ešmírovej tak, že potom bude mať parc. č. 212/41 výmeru nový stav 586,- m². Po tejto výmene bude mať parc. č. 212/42 vo vlastníctve predávajúceho z doterajších 904,- m², nový stav 921,- m².

Táto zámena umožní dosiahnuť súlad skutkového vzťahu so stavom právnym na základe predchádzajúceho dlhoročného užívania dielov č.1, 2, 3 , ktoré boli čiastočne kupujúcim aj zastavané (resp. oplotené) na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vtedajších štatutárnych zástupcov predávajúceho, konkrétne povolenie drobnej stavby (letná kuchyňa) zo dňa 29. 01. 1998 a uznesenie OZ č. 7/V/2016 kde OZ schvaľuje odpredaj obecného majetku parc. č. 212/34 o výmere 242 m² a parc. č. 212/41 o výmere 545 m², spolu 787 m².

Čl. 4

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy nadobudnú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do príslušnej Správy katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy podpíšu zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať kupujúci až po úhrade celej sumy za pozemok na účet predávajúceho. O prijatí úhrady vystaví predávajúci potvrdenie, ktoré bude súčasťou návrhu na vklad. Predávajúci je povinný vystaviť kupujúcim toto potvrdenie o úhrade celej kúpnej ceny za predmet zmluvy do 5 dní od pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci súčasne uhradia aj správny poplatok za návrh.
5. V prípade, ak by Správa katastra nehnuteľností rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo by bolo konanie o povolení vkladu prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní poskytnúť si všetku súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu, prípadne podať nový návrh.
6. Náklady na osvedčovanie podpisov predávajúceho v tejto Zmluve zaplatí predávajúci.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť svojich vlastníckych práv, kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si jej žiadne osobitné vlastnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok je bez tiarch, vecných bremien, právnych a faktických väd. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy na základe ich dlhodobého užívania i na základe osobnej prehliadky na mieste samom prehliadli a je im dobre známy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú Správu katastra nehnuteľností v Hlohovci na účely vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach pre predávajúceho a dve pre kupujúcich.
5. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť celej Zmluvy ani ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladnou písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k pôvodnému účelu a zámeru Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluvy nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať a lebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu prevodu vlastníckych práv, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

V Sasinkove, dňa 23. 6. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jana Ešmírová, starostka obce

.....
Ing. Zita Janišová

.....
Ing. Miroslav Janiš

Príloha:

Geometrický plán č. 01/2020, vyhotovený Ivan Hilko, úrade overil dňa 18.05.2020 Ing. Minarechová
Výpis z uznesenie č. 1/XII/17122019