

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov (Ďalej len ako "Zmluva")

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Sasinkovo

so sídlom: Obecný úrad Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo

IČO: 00312959

DIČ: 2021268150

bank. spojenie: Prima banka a. s., Slovensko

IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001

BIC kód: KOMASK2X

zastúpená: **EŠMÍROVÁ Jana**, starostka obce

ďalej len ako "predávajúci" a

Kupujúci: manželia

Andrej Paulovič, rod. Paulovič,

dátum narodenia: 17. 08. 1975, rodné číslo:

trvale bytom 920 65 Sasinkovo 75

štátne občianstvo Slovenskej republiky

a

Ing. Radmila Paulovičová, rod. Pauková

dátum narodenia: 24. 11. 1974, rodné číslo:

trvale bytom 920 65 Sasinkovo 75

štátne občianstvo Slovenskej republiky

ďalej spoločne označovaní ako "kupujúci"

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

Čl. 1.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Sasinkovo:

- parcela registra „C“ č. **287/2 – Vodná plocha**, o výmere **107 m²**,
- parcela registra „C“ č. **290/16 – Zastavaná plocha**, o výmere **10 m²**,
- parcela registra „C“ č. **290/17 – Zastavaná plocha**, o výmere **1 m²**,
- parcela registra „C“ č. **290/18 – Zastavaná plocha**, o výmere **60 m²**,

Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sasinkovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 894, pozemky:

- parcela registra „C“ č. **287/2 – Vodná plocha**, o výmere **107 m²**,
 - parcela registra „C“ č. **290/16 – Zastavaná plocha**, o výmere **10 m²**,
 - parcela registra „C“ č. **290/17 – Zastavaná plocha**, o výmere **1 m²**,
 - parcela registra „C“ č. **290/18 – Zastavaná plocha**, o výmere **60 m²**,
- SPOLU: 178 m²**,

ďalej spoločne označované ako „Nehuteľností“ alebo „Predmet kúpy“ alebo „Pozemky“.

3. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len ako "OZ") Obce Sasinkovo na svojom riadnom zasadnutí dňa **07.10.2020** uznesením číslo **8/X/07102020** schválilo predaj Nehuteľností kupujúcim, kópia výpisu z tohto uznesenia obecného zastupiteľstva je súčasťou tejto zmluvy. Z uznesenia obecného zastupiteľstva uvedeného v predchádzajúcej vete vyplýva, že obecné zastupiteľstvo spôsob prevodu t. j. predaj nehnuteľností uvedených v tejto zmluve schválilo z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu majetku obce t. j. týchto nehnuteľností bol zverejnený od 11.09.2020 do 30.09.2020 na úradnej tabuli i na internetovej stránke obce Sasinkovo. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky tvoria neoddeliteľný celok k nehnuteľnosti vo vlastníctve majiteľov Paulovičových. Predajom týchto pozemkov sa vysporiadajú pozemky pod stavbami a zosúladí stav ich skutkový stav so stavom právnym nasledovne:

- parcela registra „C“ č. **287/2 – Vodná plocha**, o výmere **107 m²** – pozemok dlhodobo užívaný výhradne kupujúcimi odo dňa ich nadobudnutia v hraniciach ako ich užívali pred nimi aj pôvodní majitelia Dingoví
- parcela registra „C“ č. **290/16 – Zastavaná plocha**, o výmere **10 m²** – pozemok pod stavbou skladu vedeného na liste vlastníctva č. 863
- parcela registra „C“ č. **290/17 – Zastavaná plocha**, o výmere **1 m²** – pozemok pod stavbou rodinný dom s. č. 75
- parcela registra „C“ č. **290/18 – Zastavaná plocha**, o výmere **60 m²** - pozemok dlhodobo užívaný výhradne kupujúcimi odo dňa ich nadobudnutia v hraniciach ako ich užívali pred nimi aj pôvodní majitelia Dingoví

4. Predávajúci uzavretím tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci nehnuteľnosti v podiele 1/1 kupujú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená dohodou zmluvných strán a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **1 157 €** (slovom: jedentisíc jednotopäťdesiatšedemeur). Táto kúpna cena zohľadňuje obvyklú predajnú jednotkovú cenu schválenú OZ vo výške **6,50 €/m²**. Za túto jednotkovú cenu predávalo OZ v roku 2019 a 2020 už aj iné pozemky vo vlastníctve obce.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v tejto Zmluve.

3. Kúpna cena za Predmet prevodu uhradená kupujúcimi prostredníctvom peňažného ústavu sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
4. Predávajúci je povinný vystaviť kupujúcim písomné potvrdenie o úhrade celej kúpnej ceny za predmet zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Toto potvrdenie bude súčasťou návrhu na vklad. Kupujúci súčasne uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad.

Čl. 3

Stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav Nehnuteľností na základe ich dlhodobého užívania i na základe osobnej prehliadky na mieste samom prehliadli a je im dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažený nijakým vecným bremenom, ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami a právnymi nárokmi tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že jeho spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré sú alebo by mohli byť dôvodom na zahájenie občianskoprávneho, trestnoprávneho alebo správneho konania, predmetom ktorých by bol predmet kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu so žiadnou treťou osobou.

Čl. 4

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nadobudnú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do príslušnej Správy katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy podpíšu zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak by Správa katastra nehnuteľností rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo by bolo konanie

o povolení vkladu prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní poskytnúť si všetku súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu, prípadne podať nový návrh.

5. Náklady na osvedčovanie podpisov predávajúceho v tejto Zmluve zaplatí predávajúci.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť svojich vlastníckych práv, kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si jej žiadne osobitné vlastnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy na základe ich dlhodobého užívania i na základe osobnej prehliadky na mieste samom prehliadli a je im dobre známy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú Správu katastra nehnuteľností v Hlohovci na účely vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach pre predávajúceho a pre kupujúcich.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať a lebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu prevodu vlastníckych práv, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

V Sasinkove, dňa 26. 01. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jana Ešmírová
starostka obce

.....
Ing. Radmila Paulovičová

.....
Andrej Paulovič

Prílohy:

- Geometrický plán č. 13/2019 zo dňa 23. 08. 2019 vyhotovený Milanom Fančovičom, úradne overený Ing. Gonovou Evou zo dňa 24. 10. 2019 pod číslom G1 434/2019
- Zámer prevodu majetku obce Sasinkovo z 11. 9. 2020
- Výpis z uznesenia č. 8/X/07102020

Príloha č. 1

ZÁMER PREVODU MAJETKU

Obec Sasinkovo zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja sú pozemky vo vlastníctve Obce Sasinkovo, LV 894, k. ú. Sasinkovo, okres Hlohovec:

- parcela registra „C“ č. **287/2 – Vodná plocha**, o výmere **107 m²**,
- parcela registra „C“ č. **290/16 – Zastavaná plocha**, o výmere **10 m²**,
- parcela registra „C“ č. **290/17 – Zastavaná plocha**, o výmere **1 m²**,
- parcela registra „C“ č. **290/18 – Zastavaná plocha**, o výmere **60 m²**,

zamerané geometrickým plánom č. 13/2019 zo dňa 23. 08. 2019 vyhotovený Milanom Fančovičom, úradne overeného Ing. Gonovou Evou zo dňa 24. 10. 2019 pod číslom G1 434/2019,

v prospech:

Andrea Pauloviča, rod. Paulovič, dátum nar. 17. 08. 1975, trvale bytom 920 65 Sasinkovo 75 a **Ing. Radmily Paulovičovej**, rod. Paukovej, dátum nar. 24. 11. 1974, trvale bytom 920 65 Sasinkovo 75,

vo výške kúpnej ceny 6,50 Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré tvoria neoddeliteľný celok:

- parcela registra „C“ č. **287/2 – Vodná plocha**, o výmere **107 m²** – pozemok dlhodobo užívaný výhradne kupujúcimi odo dňa ich nadobudnutia v hraniciach ako ich užívali pred nimi aj pôvodní majitelia Dingoví
- parcela registra „C“ č. **290/16 – Zastavaná plocha**, o výmere **10 m²** – pozemok pod stavbou skladu vedeného na liste vlastníctva č. 863
- parcela registra „C“ č. **290/17 – Zastavaná plocha**, o výmere **1 m²** – pozemok pod stavbou rodinný dom s. č. 75
- parcela registra „C“ č. **290/18 – Zastavaná plocha**, o výmere **60 m²** - pozemok dlhodobo užívaný výhradne kupujúcimi odo dňa ich nadobudnutia v hraniciach ako ich užívali pred nimi aj pôvodní majitelia Dingoví

Týmto sa vysporiadajú pozemky pod stavbami a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Zámer predaja vyvesený dňa: 11. 09. 2020

Zámer predaja zvesený dňa: 30. 09. 2020

Príloha č. 2

VÝPIS Z UZNESENIA č. 8/X/07102020

Obecného zastupiteľstva v Sasinkove zo dňa 07. 10. 2020

Prevod majetku spôsobom predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo v Sasinkove:

schvaľuje prevod majetku spôsobom predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovných pozemkov vo vlastníctve obce Sasinkovo, k. ú. Sasinkovo, okres Hlohovec, LV 894:

- parcela registra „C“ č. 287/2 – Vodná plocha, o výmere	107 m ² ,
- parcela registra „C“ č. 290/16 – Zastavaná plocha, o výmere	10 m ² ,
- parcela registra „C“ č. 290/17 – Zastavaná plocha, o výmere	1 m ² ,
- <u>parcela registra „C“ č. 290/18 – Zastavaná plocha, o výmere</u>	<u>60 m²,</u>
SPOLU:	178 m²

Zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila od 11. 9. 2020 do 30. 9. 2020 pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Predávajúci:

- **Obec Sasinkovo**, 920 65 Sasinkovo 3, IČO: 00312959, DIČ: 2021268150

Kupujúci:

- **Andrej Paulovič, rod. Paulovič**, dátum narodenia: 17. 08. 1975, rodné číslo: _____, trvale bytom 920 65 Sasinkovo 75, štátne občianstvo Slovenskej republiky,

- **Ing. Radmila Paulovičová, rod. Pauková**, dátum narodenia 24. 11. 1974, rodné číslo: _____, trvale bytom 920 65 Sasinkovo 75, štátne občianstvo Slovenskej republiky

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré dlhodobo užívajú výhradne kupujúci a tvoria neoddeliteľný celok k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich odo dňa ich nadobudnutia v hraniciach, ako ich užívali pred nimi aj pôvodní majitelia (rodina Dingová). Predajom týchto pozemkov sa vysporiadajú pozemky pod stavbami a zosúladi sa skutkový stav so stavom právnym.

Kúpna cena pozemkov je vo výške 1 157 € (slovom: jedentisíc jednostopäťdesiatšedem eur). Kupujúci Andrej Paulovič, rod. Paulovič, dátum narodenia: 17. 08. 1975, rodné číslo: _____, trvale bytom 920 65 Sasinkovo 75, štátne občianstvo Slovenskej republiky,

Ing. Radmila Paulovičová, rod. Pauková, dátum narodenia 24. 11. 1974, rodné číslo: ,
trvale bytom 920 65 Sasinkovo 75, štátne občianstvo Slovenskej republiky, **budú znášať
poplatky za vklad do katastra a poplatky za vypracovanie zmluvy.**

**Obecné zastupiteľstvo v Sasinkove schválilo prevod obecných pozemkov 3/5 väčšinou
všetkých poslancov.**

Schválené obecným zastupiteľstvom s počtom poslancov 6.

Hlasovanie: ZA: 6, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0, NEPRÍTOMNÝ: 0

V Sasinkove, dňa 8. 10. 2020

Jana Ešmírová
starostka obce