

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov (Ďalej len ako "Zmluva")

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Sasinkovo

so sídlom: Obecný úrad Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo

IČO: 00312959

DIČ: 2021268150

bank. spojenie: Prima banka a. s., Slovensko

IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001

BIC kód: KOMASK2X

zastúpená: **EŠMÍROVÁ Jana**, starostka obce

ďalej len ako "predávajúci" a

Kupujúci: manželia

Ing. Zita Janišová, rod. Šutáková

dátum narodenia: 21. 03. 1957, rodné číslo: 575321/6227

trvale bytom Wolkrova 1135/9, 851 01 Bratislava

štátne občianstvo Slovenskej republiky

a

Ing. Miroslav Janiš, rod. Janiš

dátum narodenia: 02. 07. 1957, rodné číslo: 570702/6831

trvale bytom Wolkrova 1135/9, 851 01 Bratislava

štátne občianstvo Slovenskej republiky

ďalej spoločne označovaní ako "kupujúci"

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

Čl. 1.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Sasinkovo, parc. č. 212/34 a 212/41. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sasinkovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 894 :

- pozemok registra C, parc. č. 212/34, záhrada o výmere	184,- m ² ,
- pozemok registra C, parc. č. 212/41, záhrada o výmere	603,- m ² ,
Spolu:	787,- m ² ,

ďalej spoločne označované ako „Nehuteľností“ alebo „Predmet kúpy“ alebo „Pozemky“.

3. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len ako "OZ") Obce Sasinkovo na svojom riadnom zasadnutí dňa **07.10.2020** uznesením číslo **9/X/07102020** schválilo predaj Nehnutelností kupujúcim, kópia výpisu z tohto Uznesenia obecného zastupiteľstva je súčasťou tejto Zmluvy. Z uznesenia obecného zastupiteľstva uvedeného v predchádzajúcej vete vyplýva, že obecné zastupiteľstvo spôsob prevodu t.j. predaj nehnuteľností uvedených v tejto Zmluve schválilo z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov požadovanou trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu majetku obce t.j. týchto nehnuteľností bol zverejnený od 11.09.2020 do 30.09.2020 na úradnej tabuli i na internetovej stránke obce Sasinkovo. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré dlhodobo užívajú v dobrej viere výhradne kupujúci odo dňa ich nadobudnutia v r. 1986 v hraniciach ako ich užívali pred nimi aj pôvodní majitelia (rodina Kucková). Predajom týchto pozemkov sa zosúladí stav ich skutočného užívania so stavom právnym.
4. Predávajúci uzavretím tejto zmluvy predáva Nehnutelnosti v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci Nehnutelnosti v podiele 1/1 kupujú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. 2 Zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená dohodou zmluvných strán a schválená OZ vo výške **5.115,50 €** (slovom: päťtisíc jednotopätnásť eur, 50/100). Táto kúpna cena zohľadňuje obvyklú predajnú jednotkovú cenu schválenú OZ vo výške **6,50 € /m²**. Za túto jednotkovú cenu predávalo OZ v roku 2019 a 2020 už aj iné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v tejto Zmluve v splátkach nasledovne:
 1. Splátka č. 1 1 000,-- €
 2. Splátka č. 2 1 000,-- €
 3. Splátka č. 3 1 000,-- €
 4. Splátka č. 4 1 000,-- €
 5. Splátka č. 5 1 000,-- €
 6. Splátka č. 6 115,50 €
3. Kúpna cena za Predmet prevodu uhradená kupujúcimi prostredníctvom peňažného ústavu sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
4. Predávajúci je povinný vystaviť kupujúcim písomné potvrdenie o úhrade celej kúpnej ceny za predmet zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Toto potvrdenie bude súčasťou návrhu na vklad. Kupujúci súčasne uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad.

Čl. 3

Stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav Nehnuteľností na základe ich dlhodobého užívania i na základe osobnej prehliadky na mieste samom prehliadli a je im dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažený nijakým vecným bremenom, ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami a právnymi nárokmi tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že jeho spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré sú alebo by mohli byť dôvodom na zahájenie občianskoprávneho, trestnoprávneho alebo správneho konania, predmetom ktorých by bol predmet kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu so žiadnou treťou osobou.

Čl. 4

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nadobudnú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do príslušnej Správy katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy podpíšu zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak by Správa katastra nehnuteľností rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo by bolo konanie o povolení vkladu prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní poskytnúť si všetku súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu, prípadne podať nový návrh.
5. Náklady na osvedčovanie podpisov predávajúceho v tejto Zmluve zaplatí predávajúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť svojich vlastníckych práv, kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si jej žiadne osobitné vlastnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok je bez tiarch, vecných bremien, právnych a faktických väd. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy na základe ich dlhodobého užívania i na základe osobnej prehliadky na mieste samom prehliadli a je im dobre známy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú Správu katastra nehnuteľností v Hlohovci na účely vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach pre predávajúceho a pre kupujúcich.
5. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť celej Zmluvy ani ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladnou písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k pôvodnému účelu a zámeru Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluvy nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať a lebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu prevodu vlastníckych práv, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

V Sasinkove, dňa 5. 11. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jana Ešmírová
starostka obce

.....
Ing. Zita Janišová

.....
Ing. Miroslav Janiš

Prílohy:

Kópia katastrálnej mapy s parc. č. 212/34 a parc. č.212/41

Zámer prevodu majetku obce Sasinkovo z 11. 9. 2020

Výpis z uznesenia č. 9/X/07102020