

# Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemkom

uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku podľa ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a v zmysle ustanovenia § 5 a nasl. zákona č.

182/1993 Z.z. v platnom znení

medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

## Zmluvné strany:

**Predávajúce:** 1/ **Michaela Paulíková, r. Paulíková**  
nar. r.č.  
trvale bytom 920 65 Sasinkovo 327  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „predávajúca v 1. rade“)

2/ **Martina Páleníková, r. Páleníková**  
nar. r.č.  
trvale Nitrianska 2528/45, 920 01 Hlohovec  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „predávajúca v 2. rade“)  
(ďalej spoločne len „predávajúce“)

a na strane druhej ako

**Kupujúci:** **Obec Sasinkovo**  
so sídlom: Obecný úrad 3, 920 65 Sasinkovo  
IČO: 00 312 959  
DIČ: 2021268150  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko  
číslo účtu IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001 BIC kód KOMASK2X  
zastúpená: **Jana Ešmírová, starostka obce**  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúce sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzujú previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, odovzdať mu predmet kúpy špecifikovaný v článku I. bod 2. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať.

2. Predávajúce sú spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálny odbor, okres Hlohovec, obec Sasinkovo, katastrálne územie Sasinkovo, a to:
  - na liste vlastníctva číslo 1682, pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc.č. 86/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m<sup>2</sup>, parc.č. 86/2 Záhrada o výmere 1416 m<sup>2</sup>, pričom predávajúca v 1. rade vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 a predávajúca v 2. rade vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (ďalej len „spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach“ alebo „predmet prevodu“).
3. Predávajúce predávajú svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, kupujúcemu, ktorý predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola určená dohodou zmluvných strán, na sumu 12.000,-- € (slovom: dvanásťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12.000,-- € (slovom dvanásťtisíc eur) do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.  
V dvoch častiach a to nasledovne:
  - a) sumu 6 000,-- € (slovom: šesťtisíc eur), na účet predávajúcej č.1, číslo IBAN: SK 49 0900 0000 0050 7413 0716 , vedený v SLSP a.s., čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve
  - b) sumu 6 000,-- € (slovom: šesťtisíc eur), na účet predávajúcej č.2, číslo IBAN: SK 83 0900 0000 0002 8510 7505, vedený v SLSP a.s., čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.
3. Peňažný dlh kupujúceho plnený prostredníctvom peňažného ústavu je splnený pripísaním sumy dlhu na bankové účty predávajúcich uvedené v predchádzajúcom bode 2. tohto článku zmluvy.

## Článok III. Stav nehnuteľností a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci si predmet kúpy obhliadol a je si plne vedomý právneho a faktického stavu, v akom sa predmet kúpy nachádza, stav zodpovedá bežnému užívaniu predmetu kúpy a kupuje ho v stave akom leží.
2. Predávajúce vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ďalšie dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili riadnemu výkonu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a kupujúci zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a súhlasí s prevzatím predmetu prevodu v tomto stave.
3. Predávajúce prehlasujú, že nevedia o skutočnostiach, ktoré sú alebo by mohli byť dôvodom pre zahájenie občianskoprávneho, trestnoprávneho alebo správneho konania, predmetom ktorých by bol predmet kúpy.

- ostí  
bec  
lnej  
ada  
diel
4. Predávajúce vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu so žiadnou treťou osobou.
  5. V prípade, že sa niektoré z vyššie uvedených vyhlásení predávajúcich ukáže ako nepravdivé alebo ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúce predmet kúpy prevedú, zaťažia alebo zriadia akúkoľvek ťarchu, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky doteraz poskytnuté plnenia.

#### Článok IV.

##### Nadobudnutie vlastníctva

- €  
00,-  
900  
smi  
900  
smi  
ený  
ode
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
  2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor.
  3. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podpíšu obe zmluvné strany v deň podpisu tejto zmluvy. Na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor ho podajú obidve zmluvné strany.
  4. V prípade, ak by Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú predávajúce a kupujúci povinní bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu, príp. podať nový návrh. V prípade, ak by sa jednalo o neodstrániteľný dôvod, pre ktorý by nebolo možné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľností kupujúcim, táto zmluva sa zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia.
  5. Náklady na osvedčovanie podpisov na tejto zmluve zaplatia predávajúce.

#### Článok V.

##### Odovzdanie nehnuteľností

- vu,  
ipy  
cné  
nili  
uje,  
lasí
1. Predávajúce odovzdajú a kupujúci prevezme predmet kúpy do 30 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny, pričom predávajúce sa zaväzujú, že pozemok bude vypratany.
  2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhrádzať akékoľvek poplatky spojené s užívaním predmetu kúpy odo dňa ich prevzatia podľa odseku 1 tohto článku.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

- byť  
nia,
1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom predaja disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmlúvneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
5. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia účastníkom tejto zmluvy na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky, jej neprevzatie v odbernej lehote, resp. nemožnosť doručenia z dôvodu adresát neznámy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor na účely vkladu vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení predávajúce a kupujúci.

12 -06- 2019

V Sasinkove, dňa.....

Predávajúce:

Kupujúci:

Michaela Paulíková  
predávajúca v 1. rade

Obec Sasinkovo  
zast. Jana Ešmírová, starostka obce



Martina Páleníková  
predávajúca v 2. rade