

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 611 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Obec Sasinkovo

Zastúpenie: Jaroslav Jamrich, starosta obce
Sídlo: Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo
IČO: 00312959
DIČ: 2021268150
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001

(ďalej aj ako „vymieňajúci č.1“)

a

Dávid Koštrna, rod. Koštrna

Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Rodinný stav:

(ďalej aj ako „vymieňajúci č. 2“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1.Vymieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. E č. 822/1, druh pozemku ostat. pl. o výmere 3130 m², zapísaného v LV č. 1576, v kat. území Sasinkovo.
- 1.2.Vymieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov parc. reg. C č. 534, druh pozemku záhrada o výmere 331 m² a parc. reg. C č. 537, druh pozemku orná pôda o výmere 79 m², nachádzajúcich sa v kat. úz. Sasinkovo.
- 1.3.Podkladom k uzatvoreniu tejto zmluvy je geometrický plán č. 19/2014 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č.534/1, 534/2, 822/3, vypracovaný Milanom Fančovičom, Geodetické a kartografické práce, úradne overený dňa 20.5.2014 pod číslom 174/2014, na základe ktorého vzniká pozemok parc. reg. C č. 822/3 druh pozemku zastav.pl. o výmere 104 m² oddelením z pozemku parc. reg. E č. 822/1 a pozemok parc. reg. C č. 534/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 79 m² oddelením z pozemkov parc. reg. C č. 534 a parc. reg. C č. 537.
- 1.4.Vymieňajúci č.1, prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy, nie je nijako obmedzené.

1.5.Vymieňajúci č.2, prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v bode 1.2. tejto zmluvy, nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1.Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena pozemkov, v súlade s geometrickým plánom citovaným v bode 1.3 tejto zmluvy, **parc. reg. C č. 822/3** druh pozemku zastav.pl. o výmere 104 m², vo vlastníctve vymieňajúceho č. 1. Za pozemok **parc. reg. C č. 534/2** druh pozemku zastav.pl. o výmere 79 m², vo vlastníctve vymieňajúceho č.2.

2.2.Na základe tejto zámennej zmluvy **Obec Sasinkovo nadobudne do výlučného vlastníctva** pozemok:

- **parc. reg. C č. 534/2**,druh pozemku zastav. pl.o výmere 79 m²,
nachádzajúci sa v zastavanom území kat.úz. Sasinkovo.

Pán Dávid Koštrna, rod. Koštrna nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok:

- **parc. reg. C č. 822/3**, druh pozemku zast.pl. o výmere 104 m²,
nachádzajúci sa v zastavanom území kat. úz. Sasinkovo.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

3.1. Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sasinkove **č.6b/VI/2014 zo dňa 26.06.2014, 5/VII/2014 zo dňa 18.07.2014 sa zámena realizuje s finančným vyrovnaním 1,33€ za m².** (rozdiel zámeny 25 m² x1,33€=33,25€)

Čiastku = 33,25 EUR slovom tridsaťtrieurdvadsaťpäťcentov uhradí pán **Dávid Koštrna, rod. Koštrna** do pokladne Obecného úradu pri podpise zámennej zmluvy.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

4.1. Vymieňajúci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú, že im je známy ich právny i skutočný stav.

4.2. Zmluvný prevod nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy, ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sasinkove **uznesením č.6b/VI/2014 zo dňa 26.06.2014, 5/VII/2014 zo dňa 18.07.2014.**

4.3. Vymieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nároky, záložné práva, hypotéky, dlžoby a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami, alebo obmedzenie užívania nehnuteľností.

Článok V.
Nadobudnutie do vlastníctva

5.1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

- 6.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech vymieňajúcich do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí vymieňajúci číslo 2 v plnej výške.
- 6.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá vymieňajúci č. 1 po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami a uhradení správneho poplatku v zmysle bodu 6.2. tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží vymieňajúci č.1, dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru na vklad do KN a 1 rovnopis obdrží vymieňajúci č. 2.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Vymieňajúci č.1:

Vymieňajúci č.2:

V Sasinkove, dňa 25.07.2014

V Sasinkove, dňa 25.07.2014

.....
Jaroslav Jamrich
starosta Obce Sasinkovo

.....
Dávid Košťma
rod. Košťma