

Obec Sasinkovo
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 516/2020 - IB

v Hlohovci 24. 09. 2020

Vybavuje : **Mgr. Batíková**

V e r e j n á v y h l á š k a

Stavebník: **Peter Fabian, A. Felcána 16, 920 01 Hlohovec**

Vec: **Povolenie novostavby rodinného domu a odstavnej plochy pre osobné automobily.**

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Peter Fabian, bytom A. Felcána 16, Hlohovec, podal dňa 17. 07. 2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu a odstavnú plochu pre osobné automobily, na pozemku parc. č. 193 v kat. území Sasinkovo, v obci Sasinkovo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Sasinkovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 62, 63 a 65 stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania, týmto v zmysle § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

vydáva stavebné povolenie

na stavbu „**rodinný dom a odstavná plocha pre osobné automobily**“, ktoré budú umiestnené na pozemku **parc. č. 193** v kat. území **Sasinkovo**, v obci **Sasinkovo**.

Popis stavby rodinného domu :

Stavba rodinného domu montovanej konštrukcie, obsahuje 1 bytovú jednotku, bude pozostávať z prízemia. Strecha plochá, výška stavby (atiky) = 3,32 m nad $\pm 0,000$. $\pm 0,000 = 210,80$ m.n.m.

Prípojky na inžinierske siete : elektrická, vodovodná – jestvujúce, odkanalizovanie – do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy.

Pri rodinnom dome bude umiestnená odstavná plocha pre 3 osobné automobily.

Úžitková plocha stavby RD : 116,80 m²

Projekt vypracoval : Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, 920 02Hlohovec.

Pre uskutočnenie novostavby rodinného domu sa určujú nasledovné podmienky :

- 1) Umiestnenie novostavby rodinného domu :
 - 9,13 m od čelnej hranice pozemku
 - 2,00 m od ľavej hranice pozemku (parc. č. 192)

- 2) Za súlad projektovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami stavebného povolenia zodpovedá: stavebník.
- 3) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa tohto rozhodnutia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- 4) Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 5) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s tech. zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 6) Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať : Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, Hlohovec.
- 7) Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác do 7 dní od ich začatia.
- 8) Stavba musí byť opatrená tabuľkou " Stavba povolená" s udaním čísla a dátumu rozhodnutia o povolení stavby.
- 9) Dažďové vody zo strechy rodinného domu a spevnenej plochy budú zvedené na pozemok stavebníka.
- 10) Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k uskutočňovaniu stavby:

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postupovať tak, aby nedochádzalo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín.
- Na prípadný výrub drevín je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Sasinkovo v zastúpení starostky obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- Pokiaľ v priebehu výstavby dôjde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného druhu živočícha je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.

Západoslovenská distribučná a.s. :

- V záujmovom území sa nachádzajú VN distribučné káblové vedenia ZSD, pri ktorých žiadame rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona o energetike. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných