

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Obec Sasinkovo

Sídlo: Sasinkovo č.3, 920 65 Sasinkovo

Zastúpenie: Jaroslav Jamrich, starosta obce

IČO: 00312959

DIČ: 2021268150

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec

IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001

a

Kupujúci:

1. **Jaroslav Štibran**, a manželka Božena Štibranová,
2. **Erik Štibran**,
3. **Blažej Domaracký**,
4. **Ing. Miroslav Krivosudský**,
5. **Mgr. Danka Mušáková**,

Ing. Branislav Krivosudský, ,

Ing. Ivan Krivosudský,

6. **Ján Ondro**,

6. **Emília Ščasná**

za týchto podmienok:

I.

Predmet prevodu

1.1 Predávajúci je vlastníkom v celosti pozemku, parc. reg. C č. 2083/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 929 m², zapísaného v LV č. 894, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sasinkovo, obec Sasinkovo, vedeného na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 894. /ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“/.

1.2 Geometrickým plánom číslo 24/2014na oddelenie pozemkov p.č. 2083/5, 2083/55 - 59, vyhotoveného Milanom Fančovičom - Geodetické a kartografické prác, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 22.7.2014, pod číslom 277/2014, vznikli z pozemku parc. reg. C č. 2083/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 929 m² nasledovné pozemky:

parc. reg. C č. 2083/5 – zastavané plochy o výmere 560 m²,
parc. reg. C č. 2083/55 – zastavané plochy o výmere 75 m²,
parc. reg. C č. 2083/56 – zastavané plochy o výmere 68 m²,
parc. reg. C č. 2083/57 – zastavané plochy o výmere 80 m²,
parc. reg. C č. 2083/58 – zastavané plochy o výmere 72 m²,
parc. reg. C č. 2083/59 – zastavané plochy o výmere 74 m²,
Geometrický plán číslo 24/2014 tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

2.1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim nasledovné nehnuteľnosti:

parc. reg. C č. 2083/5 – zastavané plochy o výmere 560 m²,
parc. reg. C č. 2083/55 – zastavané plochy o výmere 75 m²,
parc. reg. C č. 2083/56 – zastavané plochy o výmere 68 m²,
parc. reg. C č. 2083/57 – zastavané plochy o výmere 80 m²,
parc. reg. C č. 2083/58 – zastavané plochy o výmere 72 m²,
parc. reg. C č. 2083/59 – zastavané plochy o výmere 74 m²,

ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. reg. C č. 2083/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 929 m², v kat.úz. Sasinkovo, v zmysle GP č. 24/2014.

2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy v celosti svojho vlastníctva nasledovne :

Por. číslo	Kupujúci	Vlastníctvo	Trvalý pobyt	Parcela reg. C č.	Druh pozemku	Výmera v m2
1.	Jaroslav Štibran a Božena rod. Dingová	bezpodielové spoluvlastníctvo manželov		2083/5	zastavané plochy	560
2.	Erik Štibranrod.Štibran	výlučné		2083/55	zastavané plochy	75
3.	Blažej Domaracký, rod. Domaracký	výlučné		2083/56	zastavané plochy	68
4.	Ing.MiroslavKrivosudský rod. Krivosudský	podielové 1/4		2083/57	zastavané plochy	80
4.	Mgr. Danka Mušáková, rod. Krivosudská	podielové 1/4		2083/57	zastavané plochy	80
4.	Ing.BranislavKrivosudský rod. Krivosudský	podielové 1/4		2083/57	zastavané plochy	80
4.	Ing. Ivan Krivosudský rod. Krivosudský	podielové 1/4		2083/57	zastavané plochy	80
5.	Ján Ondro rod. Ondro	výlučné		2083/58	zastavané plochy	72
6.	Emília Ščasná, rod.Javorová	výlučné		2083/59	zastavané plochy	74

2.3. Kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva v Sasinkove č. 6a/VI/2014 zo dňa 26.06.2014 a č. 6/VII/2014 zo dňa 18.07.2014, vo výške 1,33 € za m2.

3.2. Kúpna cena nehnuteľností prevádzaných do vlastníctva jednotlivých kupujúcich je stanovená nasledovne:

Poradové číslo	kupujúci	Spoluvlastnícky podiel	Parcela reg. C č.	Kúpna cena za pozemok v €
1.	JaroslavŠtibran a Božena rod. Dingová	1/1	2083/5	744,80
2.	Erik Štibranrod.Štibran	1/1	2083/55	99,75
3.	BlažejDomaracký, rod.Domaracký	1/1	2083/56	90,44
4.	Ing.MiroslavKrivosudský rod. Krivosudský	1/4	2083/57	26,60
4.	Mgr. Danka Mušáková, rod. Krivosudská	1/4	2083/57	26,60
4.	Ing.BranislavKrivosudský rod. Krivosudský	1/4	2083/57	26,60
4.	Ing.IvanKrivosudský rod. Krivosudský	1/4	2083/57	26,60
5.	JánOndro rod. Ondro	1/1	2083/58	95,76
6.	EmíliaŠčasná, rod.Javorová	1/1	2083/59	98,42

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že každý z kupujúcich uhradí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že od každého z kupujúcich prevzal dohodnutú kúpnu cenu. Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti dobre poznajú, že im je známy ich právny i skutočný stav.
- 4.2. Zmluvný prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sasinkove uznesením č. 6a/VI/2014 zo dňa 26.06.2014 a č. 6/VII/2014 zo dňa 18.07.2014
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlžoby a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťou alebo užívanie nehnuteľnosti.

Článok V.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1 Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do

katastra nehnuteľností.

- 6.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých 9 rovnopisov (každý 1 vyhotovenie) obdržia kupujúci, 3 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Hlohovec, katastrálneho odboru.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V Sasinkove dňa 02.03.2015

v.r

.....
Jaroslav Jamrich
starosta obce

Kupujúci:

V Sasinkove dňa 02.03.2015

v.r

-
1. Jaroslav Štibran, rod. Štibran
.....v.r.....
1. Božena Štibranová, rod. Dingová
v.r.
.....
2. Erik Štibran, rod. Štibran
v.r
.....
3. Blažej Domaracký, rod. Domaracký
v.r
.....
4. Ing. Miroslav Krivosudský rod.
Krivosudský
v.r
.....
4. Mgr. Danka Mušáková, rod.
Krivosudská
v.r
.....
4. Ing. Branislav Krivosudský rod.
Krivosudský
v.r
.....
4. Ing. Ivan Krivosudský rod.
Krivosudský
v.r
.....
5. Ján Ondro rod. Ondro
v.r
.....
6. Emília Ščasná, rod. Javorová