

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka azák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Sasinkovo,

Sídlo: Sasinkovoč.3, 92065Sasinkovo

Zastúpenie: Jaroslav Jamrich, starosta obce

IČO: 00312959

DIČ: 2021268150

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec

IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001

a

Kupujúci:

1. **Ing. Miroslav Krivosudský, ,**
Mgr. Danka Mušáková
Ing. Branislav Krivosudský,
Ing. Ivan Krivosudský,
- vlastníci bytu číslo 1 a nebytového priestoru č. 2-1
2. **Emília Ščasná,**
- vlastníčka bytu číslo 2 a nebytového priestoru č. 2-2
3. **Ján Ondro,**
Andrea Chmúrová,
Ondrej Koutný,
Pavel Koutný,
Jana Jacečková,
- spoluvlastníci bytu číslo 3

4. **Jaroslav Štibran**, a manželka Božena Štibranová,
- vlastníci bytu číslo 4 a nebytového priestoru č. 2-4
5. **Blažej Domaracký**,
- vlastníci bytu číslo 5 a nebytového priestoru č. 2-5
6. **Erik Štibran**,
- vlastníci bytu číslo 6

za týchto podmienok:

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely reg. C č. 2083/7, druh pozemku zast.pl. o výmere 871 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sasinkovo, obec Sasinkovo, vedeného na liste vlastníctva č. 894, /ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“/.
2. Kupujúci sú vlastními bytov a nebytových priestorov (ďalej aj NP), nachádzajúcich sa v obci Sasinkovo, v bytovom dome súpisné číslo 304, postavenom na pozemku parc. reg. C č. 2083/7. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely na pozemku, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 304, vrátane príslušného pozemku, parc. reg. C č. 2083/7, v tých podieloch, v ktorých sú kupujúci spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení tohto bytového domu. Súčet spoluvlastníckych podielov na prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré sa predávajú touto zmluvou kupujúcim, je vo veľkosti 51288/51288, čo predstavuje výmeru 871 m².

II.

Prevod nehnuteľností, kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,66 EUR/m², stanovenej v zmysle § 15 ods.1/ písm. g/ a vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.
2. Celková kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 574,87 EUR, slovom päťstosedemdesiatštyri eur osemdesiatsedem centov /0,66 EUR x 871 m²/. V závislosti od výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcich na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Byt číslo/ NPčíslo:	Vlastník bytu/NP - spoluvlastnícky podiel:	spoluvlastnícky podiel na pozemku:	výmera spoluvl. podielu:	cena v €:
1/ 2-1	Krivosudský Miroslav Ing. – 1/4 Mušáková Danka, Mgr. r. Krivosudská – 1/4 Krivosudský Branislav, Ing. – 1/4 Krivosudský Ivan, Ing. – 1/4	7458/51288 1650/51288	126,66 m ² <u>28,02 m²</u>	83,59 <u>18,49</u>
(kúpna cena zodpovedajúca spoluvlast. podielu 1/4 je vo výške 25,52 €)				
<u>podielové spoluvlastníctvo</u>		(spolu:	154,68 m ²	102,08 €)
2/ 2-2	Ščasná Emília, r. Javorová – 1/1	7458/51288 1675/51288	126,66 m ² <u>28,45 m²</u>	83,59 <u>18,78</u>
<u>výlučné vlastníctvo</u>		(spolu:	155,11 m ²	102,37 €)
3/-	Ondro Ján, r. Ondro – 1/2 Andrea Chmúrová, rod. Koutná – 1/8 Ondrej Koutný – 1/8 Pavel Koutný – 1/8 Jana Jacečková, rod. Ondrová – 1/8	7364/51288	125,06 m ²	82,54
(kúpna cena zodpovedajúca spoluvlast. podielu 1/2 je vo výške 41,27 € a kúpna cena zodpovedajúca spoluvlast. podielu 1/8 je vo výške 10,32 €.)				
<u>podielové spoluvlastníctvo</u>		(spolu:	125,06 m ²	82,55 €)
4 / 2-4	Štibran Jaroslav a Božena rod. Dingová – 1/1	7497/51288 1650/51288	127,32 m ² <u>28,02 m²</u>	84,03 <u>18,49</u>
<u>bezpodielové spoluvlastníctvo manželov</u>		(spolu:	155,34 m ²	102,52 €)
5 / 2-5	Domaracký Blažej – 1/1	7497/51288 1675/51288	127,32 m ² <u>28,45 m²</u>	84,03 <u>18,78</u>
<u>výlučné vlastníctvo</u>		(spolu:	155,77 m ²	102,81 €)
6 /- výlučné vlastníctvo	Štibran Erik – 1/1	7364/51288	<u>125,06 m²</u>	<u>82,54</u>
<u>výlučné vlastníctvo</u>		(spolu:	125,06 m ²	82,54 €)
SPOLU CELKOM:		51288/51288	871 m²	574,87 €

3. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely na prevádzanej nehnuteľnosti vo veľkosti a za cenu tak, ako je to uvedené v ods. 2 tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú a prijímajú ho v stave v akom sa nachádza bez výhrad.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každý z kupujúcich zaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods.2 pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že od každého z kupujúcich prevzal pomernú časť z celkovej kúpnej ceny a kúpna cena bola zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Predaj prevádzanej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve je v súlade s § 9a ods.8 písm. a/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
3. Prevod nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy zobralo na vedomie Obecné zastupiteľstvo v Sasinkove dňa 26.06.2014.
4. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 19 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží predávajúci, 1 každý kupujúci (t.j. spolu 14 rovnopisov) a 2 rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Sasinkove, dňa 02.03.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

.....
Jarostav Jamrich
starosta obce.

1.Miroslav Krivosudský, rod. Krivosudský
v.r.

.....
Mgr. Danka Mušáková, rod. Krivosudská
v.r.

.....
Ing.Branislav Krivosudský,rod. Krivosudský
v.r

.....
Ing. Ivan Krivosudský, rod. Krivosudský
v.r.

.....
2.Emília Ščasná, rod. Javorová
v.r.

.....
3.Ján Ondro, rod. Ondro
v.r.

.....
Andrea Chmúrová, rod. Koutná
v.r.

.....
Ondrej Koutný, rod. Koutný
v.r.

.....
Pavel Koutný , rod. Koutný
v.r.

.....
Jana Jacečková, rod. Ondrová
v.r.

.....
4.Jaroslav Štibran, rod. Štibran
v.r.

.....
Božena Štibranová, rod. Dingová
v.r.

.....
5.Blažej Domaracký, rod. Domaracký
v.r.

.....
6.Erik Štibran, rod. Štibran
v.r.