

Zmluva

o nájme obecného Káblového distribučného systému.

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: obec Sasinkovo, obecný úrad.

PSČ: 92065 Sasinkovo 3

IČO: 00312959

Zástupca: Jamrich Jaroslav starosta obce

Nájomca: Drahoslav Černušák – GMC elektronik

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu:

IČO: 30925312

DIČ: SK1020324096

zástupca: Drahoslav Černušák

2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenajatie súboru vecí "obecného káblového distribučného systému pre šírenie programov, obrazových a zvukových informácií " s akostnými a technickými parametrami ,ďalej iba KDS.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje že je vlastníkom KDS, o čom sa nájomca presvedčil z dokladov.

3. Účel prenájmu

- 3.1 Účelom prenájmu je zákonné využívanie existujúceho obecného majetku v súlade so záujmami obyvateľov obce.
- 3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vystupovať ako žiadateľ o udelenie licencie podľa zákona o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania č.468/91 Z.b.v úplnom znení.
- 3.3 Po obdržaní licencie sa nájomca zaväzuje KDS prevádzkovať a užívať v súlade s podmienkami určených Radou Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie v udelenej licencii.

4. Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, 5 rokov.
- 4.2 Deň začatia skutočného užívania KDS sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí KDS

5. Nájomné

- 5.1 Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli že nájomca si od koncových spotrebiteľov vyberie na svoje náklady poplatok za užívanie KDS a všetky správne poplatky a údržbu KDS bude hradiť s týchto poplatkov.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi odber elektrickej energie z rozvodu obce pre použitie KDS za dohodnutých podmienok používania.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje že 10 percent z poplatku za KDS vyčlení na spotrebu elektrickej energie.. / v prípade nevyčerpania fin. prostriedkov sa finančné prostriedky použijú na modernizáciu KDS po dohode s prenajímateľom.

6. Údržba a využívanie predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca je oprávnený inštalovať do rozvodu KDS zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít.

- 6.2 Zariadenia inštalované v miestnostiach (ústredňa) ostáva aj naďalej majetkom nájomcu po ukončení zmluvy./vid príloha zoznam/
- 6.3 Zariadenia inštalované pre rozvod KDS, ktoré nesúvisia s údržbou a rekonštrukciou KDS ostávajú aj naďalej majetkom nájomcu po ukončení zmluvy./karty dekodovacie/
- 6.4 Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.2 Prípadná zmena poplatku za užívanie KDS koncovým užívateľom bude platná až po dohode oboch zmluvných strán. Pri podpise zmluvy je stanovená platba 36 euro/rok
- 7.3 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady šírenie vysielaných programov v súlade s typovou zmluvou schválenou Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR.
- 7.4 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 7.5 Nájomca je oprávnený brať úžitok z predmetu nájmu.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Osobitne sa zaväzuje zabezpečiť, aby nájomca nebol pri výkone svojich nájomných práv rušený tretími osobami.
- 7.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.
- 7.8 Nájomca sa zaväzuje odstrániť poruchu v čo najkratšom možnom termíne v prípade väčšej poruchy zahájiť opravu do 24.hodín.

8. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom predmetu zaniká
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou po vysporiadaní všetkých záväzkov a nákladov nájomcovi ktoré vznikli rekonštrukciou KDS a ostatných nákladov investičného charakteru a to v zostatkovej odpisovej hodnote, ktoré nesúvisia s udržiavaním stávajúceho technického stavu KDS s prihliadnutím na opotrebeniu použitého materiálu.
 - c) odňatím licencie prevádzkovateľa káblového rozvodu, po dodržaní podmienok uvedených v bode 8.1 b)
 - d) ukončením doby nájmu 5 rokov
- 8.2 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
- 9.3 Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.1.2013 a zmluvnými stranami.

Dátum podpisu: 31.12.2012

prenajímateľ

nájomca